



FIRMAT PER

El Secretari de Ajuntament de Guadassuar
Javier Parra Bonet
28/9/2025

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 938708M

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE
EL DIA 11 DE JULIOL DE 2.025**

Assistents:	A la casa consistorial de l'Ajuntament de Guadassuar, a les 13:00 hores del dia indicat anteriorment, es van reunir els Srs. que s'expressen al marge, membres de l'Excm. Ajuntament, sota la presidència del Sr. alcalde amb l'assistència del Sr. Secretari de la corporació. Oberta la sessió, el Sr. president va ordenar el començament, conforme a la relació d'assumptes especificats en l'orde del dia, cursat prèviament i oportunament.
PRESIDENT:	
SR. VICENTE JOSÉ ESTRUCH BELLVER	
VOCALES:	
SR. ARTURO ALMAZÁN SAIS	
SR ^a MARÍA ISABEL LÓPEZ OLAYA	
SR ^a MARÍA MARTÍNEZ GIMENO	
SR JOAN GARCÍA RIBES	
SR ^a LAURA MARÍA OSCA LAFARGA	
SR. FRANCISCO COLOMINA ORTEGA	
SR ^a TERESA FUERTES RAGA	
SR. JACINT AGUILAR PUIG	
SR. SALVADOR MONTAÑANA SANZ	
SR ^a GEMMA AVELLAN BISBAL	
INCORPORACIONS A LA SESSIÓ una vegada iniciada	
SR ^a MARÍA ROSA ALMELA RIBES, a les 13:20, després de la votació del segon punt.	
S'EXCUSA	
SR. JOAN V. PUCHOL PÉREZ	
SECRETARI	
SR. JAVIER PARRA BONET	

Prèviament al desenvolupament de l'orde del dia, es fa un minut de silenci per les víctimes de violència de qualsevol tipus.

A) PART RESOLUTIVA

1.- Expt. 1880026Y: Aprovació definitiva de la modificació puntual nº8 de les Normes Urbanístiques del Pla General de Guadassuar promoguda per l'Ajuntament de Guadassuar.

ANTECEDENTS

1. Vist la tramitació, d'ofici, de la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, que afecta a l'ordenança d'Eixample i Industrial, i que té per objectiu (i) l'aclariment i adaptació d'aquells aspectes de les normes que puguin suposar una inseguretat jurídica per a la zona d'ordenança d'Eixample (ENS-1); (ii) la definició d'unes ordenances en l'àmbit de Sant Francesc (ENS-2) més específiques i adaptades a les noves necessitats de vivenda sorgides en els últims anys, en la qual es permeten altres tipologies més concordes a les noves necessitats sempre que es

1



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AKQU 3NZL 3LXK Z32K

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 11 DE JULIOL DE 2025 - SEFYCU 7136338La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 8



FIRMAT PER

El Secretari de Ajuntament de Guadassuar
Javier Parra Bonet
28/9/2025

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 938708M

mantinguen unes condicions estètiques adequades; (iii) la delimitació de sub-zones d'ordenances en aquells àmbits de l'Eixample, desenvolupats a la fi del segle XX que compten amb solars, amb una normativa més flexible a la Normativa general d'Eixample i que permeten noves tipologies; i (iv) l'ajust de normes i usos en les zones industrials confrontants al nucli urbà (INM-1 i INM-2). Aquesta documentació va ser informada, formalment, per l'arquitecte municipal, Tomás Pastor Martínez, en data 12 de juny de 2024.

2. Vista la documentació que conforma la modificació puntual n.º8 del Pla General de Guadassuar, redactats per l'Arquitecte Óscar Terrasa Sales (maig 2024), consistent en un esborrany del pla i un document inicial estratègic amb el contingut expressat en l'article 52.1 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP), es dicta la Decret d'Alcaldia n.º689, de data 13 de juny de 2024, sol·licitant-se al Ple de l'Ajuntament, com a òrgan substantiu, l'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual n.º8 del Pla General de Guadassuar.

3. Vist l'acord adoptat per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 13 de juny de 2024, d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual n.º8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, remissió la sol·licitud i la documentació presentada per l'òrgan promotor a l'òrgan ambiental a fi que, prèvies les consultes a les Administracions Públiques afectades i persones interessades, emeta, si escau, l'oportú informe ambiental i territorial estratègic.

4. Vist l'acord la Junta de Govern, adoptat en sessió ordinària celebrada el dia 26 de juny de 2024, d'admissió a tràmit la documentació remesa per l'Òrgan Substantiu i de sotmetiment del document que conté l'esborrany del pla i el document inicial estratègic, a consultes a les Administracions Públiques i persones afectades identificades durant un termini mínim de trenta dies hàbils.

5. Vist el certificat de Secretaria, de data 17 de setembre de 2024, que acredita el resultat de les consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades, d'acord amb l'article 50.1, apartat b) i l'article 53.1 del TRLOTUP.

6. Vist que, després de les actuacions administratives oportunes, amb data 20 de setembre del 2024, la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Municipal ha aprovat l'informe emés, en data 17 de setembre de 2024, per l'Arquitecte Municipal Tomás Pastor Martínez, ponent de la Comissió.

7. Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 23 de setembre de 2024, per el qual s'emet Informe Ambiental y Territorial Estratègic **FAVORABLE** en el procediment **SIMPLIFICAT** d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual n.º8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar i Document Inicial Estratègic, que afecta a l'ordenança d'Eixample i Industrial, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient conforme als criteris establits en l'Annex VIII del TRLOTUP

8. Vist que el Ple de l'Ajuntament, en data 26 de setembre de 2024, va acordar sotmetre a informació pública el document de modificació puntual n.º8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, promoguda per l'Ajuntament de Guadassuar, durant un termini de 45 dies, mitjançant els corresponents anuncis en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en un diari no oficial d'àmplia difusió de la localitat, i la inserció en la pàgina web municipal (www.guadassuar.es) de la documentació sotmesa a informació pública, així com consultar als organismes afectats, amb petició dels





FIRMAT PER

El Secretari de Ajuntament de Guadassuar
Javier Parra Bonet
28/9/2025



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 938708M

informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels servicis públics urbans que puguen resultar afectades.

L'anunci d'informació pública consta publicat en el DOGV núm. 9978, de 8 de novembre de 2024 i en el diari Las Provincias de 25 d'octubre de 2024.

9. Vist que durant el període d'informació pública s'han formulat els següents informes y al·legacions:

INFORMES:

1) Hidraqua SAU (sol·licitud de 17/03/2025):

Presenta informe en data 01/04/2025, confirmant que confirma que les modificacions proposades en l'Esborrany de la Modificació Puntual núm. 8 del Pla General de Guadassuar no incrementen les necessitats d'aigua previstes inicialment, ja que només redefineixen i clarifiquen tipologies edificatòries sense alterar l'edificabilitat ni els usos. Per això, no cal fer un nou estudi sobre disponibilitat de recursos hídrics ni modificar les xarxes d'aigua potable i clavegueram, manifestant la seua conformitat sense cap objecció al respecte.

2) I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U (sol·licitud de 17/03/2025):

Presenta informe en data 21/04/2025, manifestant que no es formulen al·legacions i, per tant, s'expressa la conformitat amb el document. Igualment, s'ofereix assessorament tècnic per atendre consultes o aclariments a través del correu electrònic indicat o presencialment a les oficines ubicades a València.

3) NEDGIA, S.A (sol·licitud de 17/03/2025):

Presenta informe en data 31/03/2025, comunicant que actualment sí que hi ha instal·lacions de gas propietat seua en la zona del projecte, i disposa de capacitat per ampliar el subministrament en sectors amb instal·lacions existents o per crear noves canalitzacions segons criteris tècnics i econòmics legals.

Les possibles modificacions o ampliacions es poden sol·licitar a través del web de la distribuïdora (<https://www.nedgia.es/conexiones-y-actuaciones-en-la-red/>). Totes les instal·lacions es regeixen pel Reglament Tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos (RD 919/2006).

La informació gràfica i condicionants tècnics generals es poden obtenir a www.inkolan.com. Si l'execució material comença passats tres mesos des d'ara, caldrà actualitzar la informació demanant-la de nou.

4) Vodafone (sol·licitud de 17/03/2025): No presenta informe.

5) Telefónica (sol·licitud de 17/03/2025): No presenta informe

6) Ministerio para la Transformación Digital y de la Función Pública. Secretaría General de Telecomunicaciones, Infraestructuras Digitales y Seguridad Digital (sol·licitud de 17/03/2025):

Presenta informe en data 14/04/2025, en el que es conclou que diversos punts no s'ajusten a la legislació vigent, en particular pel que fa a paràmetres urbanístics, usos pormenoritzats prohibits i fitxes de zones modificades. Aquestes observacions tenen caràcter vinculant segons la normativa sectorial de telecomunicacions (Llei 11/2022), per la qual cosa s'atorga a l'Ajuntament de Guadassuar d'un termini màxim d'un mes per a presentar una nova versió del document adaptada a la normativa, o bé les al·legacions corresponents, davant el Ministeri.

També s'indica l'obligació municipal d'adaptar la normativa local sobre telecomunicacions, segons la Llei 9/2014 i la disposició transitòria novena, respectant la sentència del Tribunal Suprem i el PGOU publicat al BOP de València el 18 de setembre de 2013.





FIRMAT PER

El Secretari de Ajuntament de Guadassuar
Javier Parra Bonet
28/9/2025

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 938708M

En data 21/05/2025 (R.E 7050/2025), el redactor del Pla presenta informe de contestació al informe del Secretari de Telecomunicacions, Infraestructures Digitals i Seguretat Digital, aportant la documentació completa i text refós que es enviada, en data 28/05/2025, a la Secretaría General de Telecomunicaciones, Infraestructuras Digitales y Seguridad Digital del Ministerio para la Transformación Digital y de la Función Pública, que emet nou informe 23/06/2025, en este cas favorablement a la Modificació Puntual núm. 8 del Pla General de Guadassuar respecte de la normativa sectorial de telecomunicacions, després dels canvis efectuats per l'Ajuntament segons l'informe ministerial de 10/04/2025. Tanmateix, s'adverteix que, segons la disposició transitòria novena de la Llei 9/2014 (vigent amb la Llei 11/2022), la normativa urbanística que afecte el desplegament de xarxes públiques de telecomunicacions ha d'estar adaptada als articles corresponents d'aquestes lleis. Com que aquest termini va finalitzar el 2015, qualsevol normativa o instrument urbanístic que no s'haja adaptat no és aplicable, segons jurisprudència del Tribunal Suprem. Així doncs, s'insta a adaptar el PGOU de Guadassuar (publicat el 18/09/2013) a la Llei 11/2022 de Telecomunicacions.

AL·LEGACIONS:

- **Al·legació n.º1:** Presentada per Javier Gironés Arquitecto, S.L.P., amb C.I.F. B-97983779, número de col·legiat 90139 del Col·legi d'Arquitectes de València, en representació de Sr. Eugenio Moya Canut, major d'edat, amb NIF núm. 20.824.814-Q, en data 13 de febrer de 2025 (R.E n.º2093/2025).
- **Al·legació n.º2:** Presentada per José Vicente Pascual Almazán, en representació de Lourdes Año Villalba, Mari Carmen Pascual Almazán, María Bosch Boils, Pilar Año Nadal i Julia Cucarella Beltrán, com a tècnics que desenrotllen el seu treball en el municipi de Guadassuar, en data 14 de febrer de 2025 (R.E n.º2113/2025).

En data 21/05/2025 (R.E 7050/2025), el redactor del Pla presenta informe de contestació les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública.

10. Vist l'informe emés, en data 03 de juliol de 2025, per part de l'Arquitecte municipal, en el que es conclou el següent:

En CONCLUSIÓ, i segons els antecedents exposats, la MP 8 del Pla General de Guadassuar, s'ha tramitat segons el que es preveu en el Capítol III. Tramitació dels plans no subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, considerant-se completa, ajustada i adequada a les necessitats que van motivar la modificació, per la qual cosa es proposa la seua aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament segons l'art. 61.1. del TRLOTUP.

Prèvia a la publicació, s'ha de remetre una còpia digital a la Conselleria en matèria d'ordenació del territori i urbanisme, per a la seua inscripció en el Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic. L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el butlletí de la província.

Als anteriors fets li són aplicable els següents

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Es tramita, d'ofici, la modificació puntual n.º8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, que afecta a l'ordenança d'Eixample i Industrial, i que té per

4



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AKQU 3NZL 3LXK Z32K

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 11 DE JULIOL DE 2025 - SEFYCU 7136338

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 4 de 8



FIRMAT PER

El Secretari de Ajuntament de Guadassuar
Javier Parra Bonet
28/9/2025

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 938708M

objectiu (i) l'aclariment i adaptació d'aquells aspectes de les normes que puguin suposar una inseguretat jurídica per a la zona d'ordenança d'Eixample (ENS-1); (ii) la definició d'unes ordenances en l'àmbit de Sant Francesc (ENS-2) més específiques i adaptades a les noves necessitats de vivenda sorgides en els últims anys, en la qual es permeten altres tipologies més concordes a les noves necessitats sempre que es mantinguen unes condicions estètiques adequades; (iii) la delimitació de sub-zones d'ordenances en aquells àmbits de l'Eixample, desenvolupats a la fi del segle XX que compten amb solars, amb una normativa més flexible a la Normativa general d'Eixample i que permeten noves tipologies; i (iv) l'ajust de normes i usos en les zones industrials confrontants al nucli urbà (INM-1 i INM-2).

Segon.- D'acord amb el que disposa l'article 44.6 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP), els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, sense perjudi de les competències mancomunades i de les quals s'atribuïxen a la Generalitat.

L'article 67 del TRLOTUP estableix que els plans es revisaran o modificaran pel procediment previst en este text refós amb caràcter general per a la seua aprovació excepte previsió legal específica.

En aquets expedient, tal i com s'assenyala als antecedents, s'ha seguit la tramitació prevista a l'article 61 del TRLOTUP. En la mesura que el pla no està subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 52 i 53 del TRLOTUP, s'ha sotmés l'esborrany del pla a un tràmit d'informació pública durant un període de quaranta-cinc dies en la forma prevista en l'article 55.2 del TRLOTUP.

Durant este termini d'informació pública s'ha consultat als organismes afectats, i s'han sol·licitat els informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels servicis públics urbans que resultaven afectades.

S'han presentat informes i al·legacions, si be no pretenen introduir canvis substancials en la proposta de pla, per la qual cosa no s'ha considerat necessari sotmetre el pla a un nou tràmit d'informació pública pel termini de vint dies.

Quant a les al·legacions presentades, consta que, en data 21/05/2025 (R.E 7050/2025), el redactor del Pla presenta informe, contestant a les al·legacions formulades.

a) **Al·legació n.º1**, presentada per Javier Gironés Arquitecto, S.L.P., amb C.I.F. B-97983779, número de col·legiat 90139 del Col·legi d'Arquitectes de València, en representació de Sr. Eugenio Moya Canut, es conclou que cal revisar la normativa proposada per a la zona ENS-2 (Eixample de Sant Francesc), en concret pel que fa als cossos volats. S'estima l'al·legació presentada i es proposa modificar la regulació, permetent els cossos volats en zones retranquejades o sense retranqueig obligatori des de planta primera, amb un vol màxim d'1 metre, limitant-los al 60% de la longitud de cada façana i respectant una separació mínima d'1 metre respecte a parcel·les veïnes.

b) **Al·legació n.º2**, presentada per José Vicente Pascual Almazán, en representació de Lourdes Añó Villalba, Mari Carmen Pascual Almazán, María Bosch Boils, Pilar Añó Nadal i Julia Cucarella Beltrán, es dona resposta individualitzada a les al·legacions presentades respecte a la Modificació Puntual núm. 8 del PGOU de Guadassuar, estimant-se-les totalment o parcialment, proposant les següents modificacions:

- **Zona d'Eixample (ENS-A):**





FIRMAT PER

El Secretari de Ajuntament de Guadassuar
Javier Parra Bonet
28/9/2025



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 938708M

- Es redefineix parcialment l'àmbit de la subzona Eixample 1b.
- En Eixample 1a, s'unifica la normativa fixant l'ocupació màxima en un 100% i se suprimeix la subzona ENS-1a*.
- Es corregeixen errors respecte a l'alçada màxima en determinades illes (augmentant-la fins a igualar la resta del sector).
- Es modifiquen els paràmetres de les falses façanes, establint un percentatge de buits entre 30% i 60% amb llibertat compositiva harmònica.
- **Tractament de planta àtic (ENS-1):**
 - Es fixa un retranqueig obligatori de 4 metres només en la planta superior permesa, clarificant la definició i condicions d'àtic.
- **Condicions estètiques (ENS-1b i ENS-2):**
 - Es redueix parcialment la superfície mínima enjardinada al 25%, permetent pavimentar la resta i construir piscines encastades.
- **Cossos volats (ENS-2):**
 - S'admeten voladissos d'1 metre de vol màxim, fins al 60% de la façana, separats almenys 1 metre dels límits laterals, en zones de retranqueig o en carrers sense retranqueig obligatori.
- **Planta baixa (ENS-2):**
 - L'alçada mínima es fixa obligatòriament en 3,50 metres sobre la rasant, independentment dels voladissos.

Finalment, es proposa revisar i coordinar les fitxes de zona amb la normativa per garantir coherència i evitar confusions.

Per tant, una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla pot ser sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament

Tercer.- L'article 180.4 del TRLOTUP estableix que "4. Per a procedir a la inscripció d'un pla, l'òrgan que l'haja aprovat remetrà la documentació a què es refereix l'annex IX d'aquest text refós o disposició reglamentària aprovada mitjançant Decret del Consell que ho modifiqui. A la vista de la documentació remesa, si aquesta es trobava completa, l'encarregat del registre practicarà el seient i depositarà la documentació, havent-se d'emetre a aquest efecte la certificació registral, en un termini no superior a deu dies. Quan de l'examen de la documentació es dedueixen deficiències en ella, la persona encarregada del registre requerirà a l'administració autonòmica o municipal que haja remés l'instrument perquè aporte la documentació necessària en un termini no superior a deu dies".

La documentació a què es refereix l'annex IX del TRLOTUP consisteix, quant als instruments de planejament:

1r Certificat de l'acord d'aprovació definitiva.

2n Document tècnic, complet, aprovat definitivament.

La documentació haurà de remetre's amb les diligències oportunes que garantisquen la seua autenticitat i acompanyada, si escau, de la certificació administrativa de l'òrgan competent de l'administració que haja produït la resolució, l'acte o l'acord.

Els documents tècnics dels instruments de planejament s'aportaran, mitjançant document electrònic o en suport informàtic, a fi de facilitar el seu accés per via informàtica o telemàtica, així com la disposició i depòsit de la informació en aquest suport, d'acord amb la regulació que figura en l'annex IV del present text refós.





FIRMAT PER

El Secretari de Ajuntament de Guadassuar
Javier Parra Bonet
28/9/2025



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 938708M

Quart.- Considerant que de conformitat amb el que es disposa en l'article 3, apartat 3, lletra d), punt 7é del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, el present acord precisa de l'emissió d'informe previ de Secretaria, per tractar-se de l'aprovació d'un instrument de planejament, informe que emet per la Secretaria amb proposta d'acord.

Quint.- I considerant que l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) atribueix al Ple de l'Ajuntament l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, requerint l'article 47.2. II) LRBRL el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres per a l'adopció d'acords que corresponga adoptar a la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.

Atés tot allò indicat, així com el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Agricultura i Medi Ambient, el Ple de l'Ajuntament, per **UNANIMITAT** dels presents, que és correspon amb la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, **ACORDA:**

PRIMER.- Estimar total o parcialment les al·legacions formulades a la Modificació Puntual nº8 de les Normes Urbanístiques del Pla General de Guadassuar, pels motius i en els termes exposats en el fonament jurídic segon del present acord, i en els termes exposats, conforme a l'informe emés pel redactor del pla en data 21 de maig de 2025.

SEGON.- Aprovar definitivament la Modificació Puntual nº8 de les Normes Urbanístiques del Pla General de Guadassuar promoguda per l'Ajuntament de Guadassuar.

TERCER.- Remetre a la Conselleria competent en matèria de territori, abans de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València, certificat de l'acord d'aprovació definitiva i document tècnic complet aprovat definitivament, en format digital, degudament diligenciat a fi de que es garantisca la seua autenticitat, tot açò en compliment del que es disposa en els articles 61.2 i 180.4 i annex IX del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

QUART.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de València el present acord d'aprovació definitiva, amb transcripció de la part amb eficàcia normativa de la Modificació Puntual nº8 de les Normes Urbanístiques del Pla General de Guadassuar, tal com disposa l'article 61.2 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, així com inserir el present acord en la pàgina Web municipal www.guadassuar.es.

QUINT.- Notificar aquest acord a quants obren com a interessats en l'expedient, amb expressió dels recursos procedents.

2.- Expt. 2170729C: Aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Guadassuar i la futura EGM "Polígon Oest de Guadassuar"

Vist el procediment iniciat a instància de la comissió promotora per a la constitució d'una Entitat de Gestió i Modernització (EGM) en l'àrea empresarial Polígon Oest de Guadassuar, de conformitat amb el que estableix la Llei 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana;





FIRMAT PER

El Secretari de Ajuntament de Guadassuar
Javier Parra Bonet
28/9/2025



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 938708M

Vista la documentació presentada per l'associació promotora, que inclou l'acta de constitució, els estatuts, el pla inicial d'actuació i la proposta de conveni amb l'Ajuntament;

Vists els informes tècnics i jurídics favorables que avalen la viabilitat i legalitat del conveni i del procediment seguit;

Atés tot allò indicat, així com el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Agricultura i Medi Ambient, el Ple de l'Ajuntament, per **UNANIMITAT** dels presents, que és correspon amb la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar formalment la constitució de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) del Polígon Oest de Guadassuar, segons es preveu en l'article 10 de la Llei 14/2018.

SEGON. Aprovar de manera definitiva el conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Guadassuar i l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) "Polígon Oest de Guadassuar" per al desenvolupament del programa de renovació, millora i modernització del polígon industrial – exercici 2025, conforme al model que figura en l'expedient

TERCER. Procedir a la remissió a Conselleria de la documentació necessària per a la inscripció de l'EGM en el Registre autonòmic d'entitats de gestió i modernització (EGMs) d'àrees industrials de la Comunitat Valenciana de la constitució, modificació i dissolució d'aquestes entitats.

- Acta de constitució
- Estatuts de l'EGM
- Conveni de col·laboració signat
- Pla inicial d'actuació
- Certificat de l'acord plenari

QUART. Facultar l'alcaldia-presidència i/o la regidoria competent per a realitzar tots els tràmits necessaris per a l'execució del present acord, inclosa la signatura de certificats, sol·licituds i documents complementaris davant l'administració autonòmica.

S'incorpora a la sessió la Sra. María Rosa Almela Ribes.

I com que no hi ha més assumptes a tractar, el president alça la sessió a les 13:28 hores.

El què com a secretari, Javier Parra Bonet, done fe als efectes de transcriure la present al llibre d'Actes. Guadassuar, data de la signatura electrònica.

